

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

進一步延遲寄發通函

茲提述德祥地產集團有限公司日期為2026年1月20日及2026年2月23日之公佈，內容（其中包括）有關根據特定授權向關連人士發行新股份之關連交易以及根據特定授權向關連人士發行非上市認股權證之關連交易（統稱「該等公佈」）。除另有界定外，本公佈所用之詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

誠如該等公佈所披露，一份載有（當中包括）(i)RL股份認購協議及認股權證認購協議之進一步詳情；(ii)獨立董事委員會就RL股份認購協議、認股權證認購協議及其項下擬進行之各項交易致獨立股東之意見函；(iii)獨立財務顧問就RL股份認購協議、認股權證認購協議及其項下擬進行之各項交易致獨立董事委員會及獨立股東之意見函；及(iv)召開股東特別大會之通告的通函預期將於2026年3月20日或之前寄發予股東。由於本公司需要更多時間落實通函，因此本公司預期通函的寄發日期將進一步延後至2026年4月15日或之前。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
主席
張漢傑

香港，2026年3月20日

* 僅供識別

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）、陳國強博士（聯席副主席）、陳耀麟先生、羅漢華先生（首席財務總監）、吳堯先生

非執行董事：

周美華女士

獨立非執行董事：

石禮謙，*GBS, JP*（聯席副主席）、葉瀚華先生、彭銘東先生、陳鎮洪先生

本公佈中、英文版如有任何歧義，概以英文版為準。