

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

股份價格及成交量的不尋常波動

本公佈乃應香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之要求而發表。

德祥地產集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)留意到今天本公司的股份價格及成交量上升，茲聲明董事會並不知悉導致該等上升之任何原因。

本公司獲聯生發展股份有限公司(「聯生」)，一間為本公司持有 35.5% 實際權益之公司，知會本公司由聯生擁有及位於澳門氹仔名為「金峰·南岸」之住宅發展項目將於二零一零年四月二日正式公開發售。

除上述披露者外，本公司確認，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議而須為根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第 13.23 條予以公開；董事會亦不知悉任何根據上市規則第 13.09 條所規定之一般責任而須予披露屬於或可能屬於股價敏感性質之事宜。

上述公佈乃承本公司董事會之命而作出，董事願就本公佈的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
公司秘書
忻霞虹

香港，二零一零年三月二十九日

* 僅供識別

於本公佈刊登日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）

陳佛恩先生（董事總經理）

張志傑先生

賴贊東先生

陳耀麟先生

非執行董事：

馬志剛先生

獨立非執行董事：

喬小東先生（副主席）

王志強先生

郭嘉立先生