



澳門祥泰地產集團有限公司*
MACAU PRIME PROPERTIES HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

股份價格及成交量之不尋常波動

本公司現應香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之要求而發表。

澳門祥泰地產集團有限公司(「本公司」)各董事留意到今天本公司的股份價格及成交量上升，茲聲明各董事並不知悉任何引致該等上升之理由。

除有關於二零零七年六月二十九日及二零零七年七月四日之本公司公佈及於二零零七年七月九日之本公司通函，吾等謹確認，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議而需為根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第 13.23 條予以公開；本公司董事會(「董事會」)亦不知悉任何根據上市規則第 13.09 條所規定之一般責任而須予披露屬於或可能屬於股價敏感性質之事宜。

上述聲明乃承本公司董事會之命而作出，本公司董事(「董事」)願就本聲明的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
澳門祥泰地產集團有限公司
公司秘書
忻霞虹

香港，二零零七年七月十二日

於本聲明日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生 (主席)

陳佛恩先生 (董事總經理)

黃錦昌先生 (副董事總經理)

張志傑先生

賴贊東先生

馬志剛先生

非執行董事：

何厚鏘先生 (副主席)

魯連城先生

獨立非執行董事：

王志強先生

郭嘉立先生

崔世昌先生

* 僅供識別