

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司\*

**ITC PROPERTIES GROUP LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

**供股結果  
及  
調整二零一零年可換股票據、二零一一年可換股票據  
及東迅可換股票據之兌換價**

**供股結果**

董事欣然公佈，於二零零八年七月二十五日(星期五)下午四時正(即接納供股股份及繳款及申請額外供股股份及繳款之最後限期)，本公司已接獲79份有效暫定配額接納書，合共涉及8,434,536,763股供股股份，及接獲66份有效額外供股股份申請書，合共涉及325,576,724股供股股份。因此，合共8,760,113,487股供股股份(連同2,336,030,172份認股權證)已配發及發行予認購人。

根據供股項下可供認購共9,286,554,078股供股股份計算，供股約獲94.3%認購，其中約90.8%為根據供股之暫定配發認購，另約3.5%則根據申請額外供股股份認購。包銷商已履行其於包銷協議內之責任，促使認購人認購餘下526,440,591股供股股份(連同140,384,156份認股權證)。認購人均為獨立第三方，與本公司或其附屬公司之董事、行政總裁、主要股東或彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)概無關連。

繳足股款供股股份之股票及認股權證之證書將於二零零八年八月五日(星期二)或之前以平郵方式郵寄予該等合資格認購人，郵誤風險概由彼等承擔。繳足股款供股股份及認股權證將於二零零八年八月七日(星期四)上午九時三十分起開始買賣。

\* 僅供識別

## 調整二零一零年可換股票據、二零一一年可換股票據及東迅可換股票據之兌換價

根據票據之條款及條件，由於供股，尚未兌換之二零一零年可換股票據及東迅可換股票據之兌換價已由每股0.44港元調整至每股0.227港元，而尚未兌換之二零一一年可換股票據之兌換價亦已由每股0.70港元調整至每股0.361港元。上述調整具有追溯效力，已於二零零八年七月十二日(即記錄日期後翌日)生效。

謹此提述就供股本公司與錦興於二零零八年六月六日刊發之聯合公佈及本公司於二零零八年六月二十四日刊發之通函，以及本公司於二零零八年七月十一日刊發之供股章程(「供股章程」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與供股章程所用者具有相同涵義。

### 供股結果

董事欣然公佈，於二零零八年七月二十五日(星期五)下午四時正(即接納供股股份及繳款及申請額外供股股份及繳款最後限期)，本公司已接獲79份有效暫定配額接納書，合共涉及8,434,536,763股供股股份，及接獲66份有效額外供股股份申請書，合共涉及325,576,724股供股股份。因此，合共8,760,113,487股供股股份(連同2,336,030,172份認股權證)已配發及發行予認購人。合共92份涉及零碎股份之認股權證未曾發行予認購人，惟已發行並由本公司保留。

根據供股項下可供認購之合共9,286,554,078股供股股份，供股約獲94.3%認購，其中約90.8%為根據供股之暫定配發認購，另約3.5%則根據申請額外供股股份認購。包銷商已履行其於包銷協議內之責任，促使認購人認購餘下526,440,591股供股股份(連同140,384,156份認股權證)。認購人均為獨立第三方，與本公司或其附屬公司之董事、行政總裁、主要股東或彼等各自之聯繫人士(定義見上市規則)概無關連。

## 本公司之股權架構

據董事作出一切合理查詢後所知、得悉及確信，緊隨供股完成前後本公司之股權架構概述如下：

股東	緊接供股完成(「完成」)前		完成後	
	股份數目	%	股份數目	%
錦興(附註1)	477,517,272	15.43	1,910,069,088	15.43
德祥(附註1)	202,125,000	6.53	914,835,000	7.39
陳博士(附註1)	3,810,000	0.12	145,060,000	1.17
張先生(附註2)	15,000,000	0.48	138,000,000	1.11
	<b>698,452,272</b>	<b>22.56</b>	<b>3,107,964,088</b>	<b>25.10</b>
包銷商(金利豐)	—	—	—	—
Stark(附註3)	220,267,725	7.12	220,267,725	1.78
其他公眾股東	2,176,798,029	70.32	9,053,840,291	73.12
公眾股東總數	<b>2,397,065,754</b>	<b>77.44</b>	<b>9,274,108,016</b>	<b>74.90</b>
總數	<b>3,095,518,026</b>	<b>100.00</b>	<b>12,382,072,104</b>	<b>100.00</b>

附註：

- 完成後，由於Loyal Concept為Hanny Magnetics (B.V.I.) Limited(「**Hanny Magnetics**」)之全資附屬公司，而Hanny Magnetics為錦興之全資附屬公司，故錦興與Hanny Magnetics被視為在Loyal Concept所持1,910,069,088股股份中擁有權益。Mankar Assets Limited(「**Mankar**」)之全資附屬公司其威投資有限公司(「**其威**」)為錦興之控股股東。Mankar為ITC Investment Holdings Limited(「**ITC Investment**」)的全資附屬公司，而ITC Investment為德祥之全資附屬公司。其威及Mankar均被視為於Loyal Concept所持有1,910,069,088股股份中擁有權益。ITC Investment之全資附屬公司Selective Choice Investments Limited(「**Selective**」)持有789,265,000股股份。ITC Investment被視為於Loyal Concept和Selective所持有的2,699,334,088股股份中擁有權益。ITC Management Group Limited的全資附屬公司Great Intelligence Holdings Limited(「**Great Intelligence**」)亦為德祥的全資附屬公司。陳博士為德祥的控股股東，伍婉蘭女士(「**伍女士**」)為陳博士之配偶。Great Intelligence持有125,570,000股股份。德祥被視為於Loyal Concept、Selective和Great Intelligence所持有的2,824,904,088股股份中擁有權益。陳博士持有145,060,000股股份，及被視為在Loyal Concept、Selective和Great Intelligence所持有2,824,904,088股股份中擁有權益。伍女士被視為在陳博士、Loyal Concept、Selective和Great Intelligence所持有的2,969,964,088股股份中擁有權益。
- 完成後，張先生在138,000,000股股份中擁有權益。彼為德祥的執行董事。
- 完成後，Stark作為投資經理被當作擁有Centar Investments (Asia) Ltd.、Shepherd Investments International, Ltd.、Stark Asia Master Fund, Ltd.及Stark International(均與錦興、德祥、陳博士或本公司之關連人士概無關連)所持有220,267,725股股份中擁有權益。

## 寄發股票及認股權證書

繳足股款供股股份之股票及認股權證之證書將於二零零八年八月五日(星期二)或之前以平郵方式郵寄予有關成功認購之認購人，郵誤風險概由彼等承擔。

繳足股款供股股份及認股權證將於二零零八年八月七日(星期四)上午九時三十分起開始在聯交所買賣。

## 調整二零一零年可換股票據、二零一一年可換股票據及東迅可換股票據之兌換價

根據構成二零一零年可換股票據、二零一一年可換股票據及東迅可換股票據(統稱「票據」)各自文據之條款及條件，由於供股，尚未兌換之二零一零年可換股票據及東迅可換股票據之兌換價已由每股0.44港元調整至每股0.227港元，而尚未兌換之二零一一年可換股票據之兌換價亦已由每股0.70港元調整至每股0.361港元。上述調整具有追溯效力，已於二零零八年七月十二日(即記錄日期後翌日)生效。

除上述調整外，票據之所有其他條款及條件維持不變。上述調整乃本公司根據票據之條款及條件計算所得，並經創越融資有限公司審閱及確認。創越融資有限公司已獲委聘就調整票據事宜提供具體意見。

承董事會命  
德祥地產集團有限公司  
公司秘書  
忻霞虹

香港，二零零八年八月一日

於本公佈刊登日期，董事如下：

### 執行董事：

張漢傑先生(主席)

陳佛恩先生(董事總經理)

黃錦昌先生(副董事總經理)

張志傑先生

賴贊東先生

馬志剛先生

### 獨立非執行董事：

喬小東先生(副主席)

王志強先生

郭嘉立先生