



截至月份（日／月／年）：

31/08/2009

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱

德祥地產集團有限公司

呈交日期

2009 年 9 月 1 日

I. 法定股本變動

1. 普通股

- 1 -

2. 優先股

股份代號：	_____	說明：	_____
	優先股數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／（減少）	_____	_____	_____
本月底結存	_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	_____	說明：	_____
	其他類別 股份數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／（減少）	_____	_____	_____
本月底結存	_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (港元)： 400,000,000

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別 股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	470,917,484			
本月增加／（減少）	0			
本月底結存	470,917,484			

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 在 2002 年的 購股權計劃下， 於 27/07/2007 授出的購股權 (26/08/2002) 普通股 (註 1)	0	0	0	0	0	3,698,552
2. (/ /) 股 (註 1)						
3. (/ /) 股 (註 1)						
總數 A. (普通股)					0	
(優先股)						
(其他類別股份)						
本月內因行使期權所得資金總額 (港元)					0	

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

權證說明 (到期日 – 日/月/年)					本月內因此 發行的發行 人新股份 數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
		面值貨幣	上月底面值	本月內 已行使	本月底面值	
1. 於 05/08/2008						
發行的認股權證		港元	260,023,512	0	260,023,512	0
(04/02/2010)						99,056,576
股份代號 (如已上市)			00490			
可發行股份類別						
(註 1)			普通股			
認購價			2.625 港元			
股東特別大會通過						
日期 (如適用)						
(日/月/年)			(10/07/2008)			
2.						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過						
日期 (如適用)						
(日/月/年)			(/ /)			
3.						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過						
日期 (如適用)						
(日/月/年)			(/ /)			
4.						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過						
日期 (如適用)						
(日/月/年)			(/ /)			
總數 B.					(普通股)	0
					(優先股)	
					(其他類別股份)	

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 於 11/08/2005						
發行的零息						
可換股票據						
	港元	471,050,000	0	471,050,000	0	83,004,399
股份代號 (如已上市)	00199					
可發行股份類別						
(註 1)	普通股					
認購價	5.675 港元					
股東特別大會通過						
日期 (如適用)						
(日/月/年)	(07/06/2005)					
2. 於 08/06/2006						
發行的零息						
可換股票據						
	港元	17,476,177	0	17,476,177	0	3,079,502
股份代號 (如已上市)	00199					
可發行股份類別						
(註 1)	普通股					
認購價	5.675 港元					
股東特別大會通過						
日期 (如適用)						
(日/月/年)	(23/05/2006)					
3. 於 15/06/2006						
發行的 1 厘息						
可換股票據						
	港元	906,000,000	0	906,000,000	0	100,387,795
股份代號 (如已上市)	00199					
可發行股份類別						
(註 1)	普通股					
認購價	9.025 港元					
股東特別大會通過						
日期 (如適用)						
(日/月/年)	(08/06/2006)					
4.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別						
(註 1)						
認購價						
股東特別大會通過						
日期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
總數 C. (普通股)					0	
(優先股)						
(其他類別股份)						

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. _____ _____ _____ _____ (/ /) _____ 股 (註1)		
2. _____ _____ _____ _____ (/ /) _____ 股 (註1)		
3. _____ _____ _____ _____ (/ /) _____ 股 (註1)		
總數 D. (普通股)	0	
(優先股)		
(其他類別股份)		

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	港元	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過 (/ /) 日期： (日/月/年)	_____	_____
2. 公開招股	價格：	港元	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過 (/ /) 日期： (日/月/年)	_____	_____
3. 配售	價格：	港元	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過 (/ /) 日期： (日/月/年)	_____	_____
4. 紅股發行			可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過 (/ /) 日期： (日/月/年)	_____	_____

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5. 以股代息	價格：	港元	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
6. 購回股份			所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
7. 贖回股份			所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
8. 代價發行	價格：	港元	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____

發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)		
10. 其他 (請註明)	價格： 港元 _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)		
		總數 E. (普通股)	0
		(優先股)	
		(其他類別股份)	

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	0
	(2)	
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。）		

備註(如有)：

呈交者： _____ 忻霞虹 _____

職銜： _____ 公司秘書 _____
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。