



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/01/2010

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 德祥地產集團有限公司
呈交日期 2010年2月1日

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號： <u>00199</u> 說明： <u>普通股</u>			
	普通股數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
上月底結存	<u>40,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>400,000,000</u>
增加／（減少）	<u>0</u>		<u>0</u>
本月底結存	<u>40,000,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>400,000,000</u>
(2) 股份代號： <u> </u> 說明： <u> </u>			
	普通股數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
上月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
增加／（減少）	<u> </u>		<u> </u>
本月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

2. 優先股

股份代號： _____	說明： _____		
	優先股數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／（減少）	_____		_____
本月底結存	_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號： _____	說明： _____		
	其他類別 股份數目	面值 (港元)	法定股本 (港元)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／（減少）	_____		_____
本月底結存	_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (港元)：

400,000,000

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別 股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	470,917,484			
本月增加／（減少）	2,112			
本月底結存	470,919,596			

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 在 2002 年的 購股權計劃下， 於 27/07/2007 授出的購股權 (26/08/2002) 普通股 (註 1)	0	0	0	0	0	3,666,832
2. (/ /) 股 (註 1)						
3. (/ /) 股 (註 1)						
			總數 A. (普通股)		0	
			(優先股)			
			(其他類別股份)			
本月內因行使期權所得資金總額 (港元)					0	

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

類別及說明	發行貨幣	上月底 已發行總額	本月內已換股 款額	本月底 已發行總額	本月內 因此發行的 發行人 新股份數目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 於 11/08/2005 發行的零息 可換股票據	港元	471,050,000	0	471,050,000	0	83,004,399
股份代號 (如已上市)		00199				
可發行股份類別 (註 1)		普通股				
認購價		5.675 港元				
股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年)		(07/06/2005)				
2. 於 08/06/2006 發行的零息 可換股票據	港元	17,476,177	0	17,476,177	0	3,079,502
股份代號 (如已上市)		00199				
可發行股份類別 (註 1)		普通股				
認購價		5.675 港元				
股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年)		(23/05/2006)				
3. 於 15/06/2006 發行的 1 厘息 可換股票據	港元	906,000,000	0	906,000,000	0	100,387,795
股份代號 (如已上市)		00199				
可發行股份類別 (註 1)		普通股				
認購價		9.025 港元				
股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年)		(08/06/2006)				
4.						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過 日期 (如適用) (日/月/年)		(/ /)				
				總數 C. (普通股)	0	
				(優先股)		
				(其他類別股份)		

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期(日/月/年)(如適用)及可發行股份類別	本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
2. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
3. _____ _____ _____ (/ /) 股 (註1)		
總數 D. (普通股)	0	
(優先股)		
(其他類別股份)		

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	港元	<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p>	_____	_____
2. 公開招股	價格：	港元	<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p>	_____	_____
3. 配售	價格：	港元	<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p>	_____	_____
4. 紅股發行			<p>可發行股份類別 (註1) _____</p> <p>發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)</p> <p>股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)</p>	_____	_____

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
5.	以股代息	價格： 港元	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
6.	購回股份		所購回股份類別 (註1) _____ 註銷日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
7.	贖回股份		所贖回股份類別 (註1) _____ 贖回日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
8.	代價發行	價格： 港元	可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____

發行類別		本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
9. 資本重組	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
10. 其他 (請註明)	價格： 港元 _____ 可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) 股東特別大會通過 日期： (日/月/年) (/ /)	_____	_____
		總數 E. (普通股)	0
		(優先股)	_____
		(其他類別股份)	_____

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	2,112
	(2)	_____
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		_____
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		_____
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。)		

備註(如有)：

呈交者： _____ 忻霞虹 _____

職銜： _____ 公司秘書 _____
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。