



## 截至月份（日／月／年）：

**31/07/2009**

公司名稱

德祥地產集團有限公司

呈交日期

2009年8月3日

### 1. 普通股

- 1 -

## 2. 優先股

|         |       |            |              |
|---------|-------|------------|--------------|
| 股份代號：   | _____ | 說明：        | _____        |
|         | 優先股數目 | 面值<br>(港元) | 法定股本<br>(港元) |
| 上月底結存   | _____ | _____      | _____        |
| 增加／（減少） | _____ | _____      | _____        |
| 本月底結存   | _____ | _____      | _____        |

## 3. 其他類別股份

|         |              |            |              |
|---------|--------------|------------|--------------|
| 股份代號：   | _____        | 說明：        | _____        |
|         | 其他類別<br>股份數目 | 面值<br>(港元) | 法定股本<br>(港元) |
| 上月底結存   | _____        | _____      | _____        |
| 增加／（減少） | _____        | _____      | _____        |
| 本月底結存   | _____        | _____      | _____        |

本月底法定股本總額 (港元)： 400,000,000

## II. 已發行股本變動

|           | 普通股數目              |     | 優先股數目 | 其他類別<br>股份數目 |
|-----------|--------------------|-----|-------|--------------|
|           | (1)                | (2) |       |              |
| 上月底結存     | <b>470,917,484</b> |     |       |              |
| 本月增加／（減少） | <b>0</b>           |     |       |              |
| 本月底結存     | <b>470,917,484</b> |     |       |              |

## III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別                                              | 本月內變動 |    |    |    | 本月內因此發行的<br>發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的<br>發行人新股份數目 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|----|----------------------|------------------------|
|                                                                                   | 授出    | 行使 | 註銷 | 失效 |                      |                        |
| 1. 在 2002 年的<br>購股權計劃下，<br>於 27/07/2007<br>授出的購股權<br>(26/08/2002)<br>普通股<br>(註 1) | 0     | 0  | 0  | 0  | 0                    | 3,698,552              |
| 2.<br><br><br><br>( / / )<br>股<br>(註 1)                                           |       |    |    |    |                      |                        |
| 3.<br><br><br><br>( / / )<br>股<br>(註 1)                                           |       |    |    |    |                      |                        |
| 總數 A. (普通股)                                                                       |       |    |    |    | 0                    |                        |
| (優先股)                                                                             |       |    |    |    |                      |                        |
| (其他類別股份)                                                                          |       |    |    |    |                      |                        |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (港元)                                                               |       |    |    |    | 0                    |                        |

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明<br>(到期日 – 日/月/年) |  |      |              |            | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份<br>數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|-----------------------|--|------|--------------|------------|------------------------------|----------------------------|
|                       |  | 面值貨幣 | 上月底面值        | 本月內<br>已行使 | 本月底面值                        |                            |
| 1. 於 05/08/2008       |  |      |              |            |                              |                            |
| 發行的認股權證               |  | 港元   | 260,023,512  | 0          | 260,023,512                  | 0                          |
| (04/02/2010)          |  |      |              |            |                              | 99,056,576                 |
| 股份代號 (如已上市)           |  |      | 00490        |            |                              |                            |
| 可發行股份類別               |  |      |              |            |                              |                            |
| (註 1)                 |  |      | 普通股          |            |                              |                            |
| 認購價                   |  |      | 2.625 港元     |            |                              |                            |
| 股東特別大會通過              |  |      |              |            |                              |                            |
| 日期 (如適用)              |  |      |              |            |                              |                            |
| (日/月/年)               |  |      | (10/07/2008) |            |                              |                            |
| 2.                    |  |      |              |            |                              |                            |
| ( / / )               |  |      |              |            |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)           |  |      |              |            |                              |                            |
| 可發行股份類別               |  |      |              |            |                              |                            |
| (註 1)                 |  |      |              |            |                              |                            |
| 認購價                   |  |      |              |            |                              |                            |
| 股東特別大會通過              |  |      |              |            |                              |                            |
| 日期 (如適用)              |  |      |              |            |                              |                            |
| (日/月/年)               |  |      | ( / / )      |            |                              |                            |
| 3.                    |  |      |              |            |                              |                            |
| ( / / )               |  |      |              |            |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)           |  |      |              |            |                              |                            |
| 可發行股份類別               |  |      |              |            |                              |                            |
| (註 1)                 |  |      |              |            |                              |                            |
| 認購價                   |  |      |              |            |                              |                            |
| 股東特別大會通過              |  |      |              |            |                              |                            |
| 日期 (如適用)              |  |      |              |            |                              |                            |
| (日/月/年)               |  |      | ( / / )      |            |                              |                            |
| 4.                    |  |      |              |            |                              |                            |
| ( / / )               |  |      |              |            |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)           |  |      |              |            |                              |                            |
| 可發行股份類別               |  |      |              |            |                              |                            |
| (註 1)                 |  |      |              |            |                              |                            |
| 認購價                   |  |      |              |            |                              |                            |
| 股東特別大會通過              |  |      |              |            |                              |                            |
| 日期 (如適用)              |  |      |              |            |                              |                            |
| (日/月/年)               |  |      | ( / / )      |            |                              |                            |
| 總數 B.                 |  |      |              |            | (普通股)                        | 0                          |
|                       |  |      |              |            | (優先股)                        |                            |
|                       |  |      |              |            | (其他類別股份)                     |                            |

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

| 類別及說明                | 發行貨幣         | 上月底<br>已發行總額 | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
|                      |              |              |              |              |                              |                            |
| 1. 於 11/08/2005      |              |              |              |              |                              |                            |
| 發行的零息                |              |              |              |              |                              |                            |
| 可換股票據                |              |              |              |              |                              |                            |
|                      | 港元           | 471,050,000  | 0            | 471,050,000  | 0                            | 83,004,399                 |
| 股份代號 (如已上市)          | 00199        |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別              |              |              |              |              |                              |                            |
| (註 1)                | 普通股          |              |              |              |                              |                            |
| 認購價                  | 5.675 港元     |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用) |              |              |              |              |                              |                            |
| (日/月/年)              | (07/06/2005) |              |              |              |                              |                            |
| 2. 於 08/06/2006      |              |              |              |              |                              |                            |
| 發行的零息                |              |              |              |              |                              |                            |
| 可換股票據                |              |              |              |              |                              |                            |
|                      | 港元           | 17,476,177   | 0            | 17,476,177   | 0                            | 3,079,502                  |
| 股份代號 (如已上市)          | 00199        |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別              |              |              |              |              |                              |                            |
| (註 1)                | 普通股          |              |              |              |                              |                            |
| 認購價                  | 5.675 港元     |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用) |              |              |              |              |                              |                            |
| (日/月/年)              | (23/05/2006) |              |              |              |                              |                            |
| 3. 於 15/06/2006      |              |              |              |              |                              |                            |
| 發行的 1 厘息             |              |              |              |              |                              |                            |
| 可換股票據                |              |              |              |              |                              |                            |
|                      | 港元           | 906,000,000  | 0            | 906,000,000  | 0                            | 100,387,795                |
| 股份代號 (如已上市)          | 00199        |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別              |              |              |              |              |                              |                            |
| (註 1)                | 普通股          |              |              |              |                              |                            |
| 認購價                  | 9.025 港元     |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用) |              |              |              |              |                              |                            |
| (日/月/年)              | (08/06/2006) |              |              |              |                              |                            |
| 4.                   |              |              |              |              |                              |                            |
|                      |              |              |              |              |                              |                            |
|                      |              |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)          |              |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別              |              |              |              |              |                              |                            |
| (註 1)                |              |              |              |              |                              |                            |
| 認購價                  |              |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過<br>日期 (如適用) |              |              |              |              |                              |                            |
| (日/月/年)              | ( / / )      |              |              |              |                              |                            |
| 總數 C. (普通股)          |              |              |              |              | 0                            |                            |
| (優先股)                |              |              |              |              |                              |                            |
| (其他類別股份)             |              |              |              |              |                              |                            |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別                     | 本月內<br>因此發行的<br>發行人新股份數目 | 本月底<br>因此可能發行的<br>發行人新股份數目 |
|----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 1. _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註1) |                          |                            |
| 2. _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註1) |                          |                            |
| 3. _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>( / / )<br>股 (註1) |                          |                            |
| 總數 D. (普通股)<br>(優先股)<br>(其他類別股份)                         | 0                        |                            |

已發行股本的其他變動

| 發行類別    |     |    |                                                                                                                    | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|-----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股   | 價格： | 港元 | <div>可發行股份類別 (註 1) _____</div> <div>發行及配發日期： ( / / )<br/>(日/月/年)</div> <div>股東特別大會通過 ( / / )<br/>日期： (日/月/年)</div> | _____                            | _____                              |
| 2. 公開招股 | 價格： | 港元 | <div>可發行股份類別 (註 1) _____</div> <div>發行及配發日期： ( / / )<br/>(日/月/年)</div> <div>股東特別大會通過 ( / / )<br/>日期： (日/月/年)</div> | _____                            | _____                              |
| 3. 配售   | 價格： | 港元 | <div>可發行股份類別 (註 1) _____</div> <div>發行及配發日期： ( / / )<br/>(日/月/年)</div> <div>股東特別大會通過 ( / / )<br/>日期： (日/月/年)</div> | _____                            | _____                              |
| 4. 紅股發行 |     |    | <div>可發行股份類別 (註 1) _____</div> <div>發行及配發日期： ( / / )<br/>(日/月/年)</div> <div>股東特別大會通過 ( / / )<br/>日期： (日/月/年)</div> | _____                            | _____                              |

| 發行類別    |     |    |                                                                                                                       | 本月內<br>因此發行的發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|-----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 5. 以股代息 | 價格： | 港元 | <div>可發行股份類別 (註1) _____</div> <div>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</div> <div>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</div> | _____                        | _____                          |
| 6. 購回股份 |     |    | <div>所購回股份類別 (註1) _____</div> <div>註銷日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</div> <div>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</div>    | _____                        | _____                          |
| 7. 贖回股份 |     |    | <div>所贖回股份類別 (註1) _____</div> <div>贖回日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</div> <div>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</div>    | _____                        | _____                          |
| 8. 代價發行 | 價格： | 港元 | <div>可發行股份類別 (註1) _____</div> <div>發行及配發日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</div> <div>股東特別大會通過<br/>日期：<br/>(日/月/年) ( / / )</div> | _____                        | _____                          |

| 發行類別            |                                                                                                        | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目                   | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| 9. 資本重組         | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) _____                 |                                                    |                                    |
| 10. 其他<br>(請註明) | 價格： 港元 _____<br>可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br>股東特別大會通過<br>日期：<br>(日/月/年) _____ |                                                    |                                    |
|                 |                                                                                                        | 總數 E. (普通股) _____<br>(優先股) _____<br>(其他類別股份) _____ | 0<br>_____<br>_____                |

|                                     |           |   |
|-------------------------------------|-----------|---|
| 本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：       | (1) _____ | 0 |
|                                     | (2) _____ |   |
| 本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：       | _____     |   |
| 本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：    | _____     |   |
| (此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。） |           |   |

[illegible]

職銜：公司秘書  
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。