

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

(認股權證代號：490)

正面盈利預告

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09條而作出。

董事會謹此知會本公司之股東及認股權證持有人及有意投資者，本集團預期於截至二零零九年九月三十日止六個月將錄得淨盈利，而與過去相應年度相比則錄得淨虧損。此正面盈利預告公佈所載之資料僅以對本集團之管理賬目進行之初步審閱為基準，其並未經本公司之核數師確認或審核。

本公司股東及認股權證持有人及有意投資者於買賣本公司之證券時務須審慎行事。

本公佈乃由德祥地產集團有限公司（「**本公司**」）及連同其附屬公司，「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條而作出。

本公司之董事會（「**董事會**」）（「**董事**」）謹此知會本公司之股東及認股權證持有人及有意投資者，根據本集團之管理賬目進行之初步審閱，本集團預期於截至二零零九年九月三十日止六個月將錄得淨盈利，而與過去相應年度相比則錄得淨虧損，主要來自香港物業市場突趨活躍，至使本集團物業權益之減值虧損得以撥及自二零零八年底金融海嘯後至二零零九年第二季度由於證券市場反彈，本集團所持有之金融工具之淨收益。

此正面盈利預告公佈所載之資料僅以對本集團之管理賬目進行之初步審閱為基準，其並未經本公司之核數師確認或審核。

* 僅供識別

本公司現正編製截至二零零九年九月三十日止六個月之中期業績。本集團截至二零零九年九月三十日止六個月之整體財務業績須待所有相關業績及相應會計處理程序確定後方可作實。本集團截至二零零九年九月三十日止六個月之中期業績公佈預期將於二零零九年十二月刊發。

本公司之股東及認股權證持有人及有意投資者於買賣本公司之證券時務須審慎行事。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
公司秘書
忻霞虹

香港，二零零九年十一月十六日

於本公佈刊登日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）

陳佛恩先生（董事總經理）

張志傑先生

賴贊東先生

馬志剛先生

獨立非執行董事：

喬小東先生（副主席）

王志強先生

郭嘉立先生