

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司\*

**ITC PROPERTIES GROUP LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

**終止須予披露交易**  
**— 取消一項收購上海天馬鄉村俱樂部有限公司**  
**25%之實際權益**

董事會宣佈，賣方與本公司之間接全資附屬公司 Chain Key 於二零零七年七月十七日就建議由 Chain Key 收購上海天馬鄉村俱樂部有限公司 25% 之實際權益訂立之收購協議已被終止及取消。

茲提述本公司日期為二零零七年七月十七日所刊發之公佈（「該公佈」）及本公司日期為二零零七年八月六日之通函（「通函」），內容涉及建議由 Chain Key 收購上海天馬鄉村俱樂部有限公司 25% 之實際權益。除非文義另有所指外，否則本公佈所用之詞彙與該公佈及通函所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈，於二零零八年三月二十八日，本公司之間接全資附屬公司 Chain Key 與賣方訂立一項協議（「終止協議」），因為 Chain Key 與賣方對管轄將來股東之間的權責協議條款見解存有差異未能達到共識，所以雙方同意簽訂協議終止於二零零七年七月十七日簽訂有關建議收購上海天馬鄉村俱樂部有限公司 25% 之實際權益之收購協議。Chain Key 所支付金額為 6,000,000 美元（相等於約 46,800,000 港元）之按金連同累計利息已於簽訂終止協議時退回本集團。由於交易乃在雙方同意的情況下終止，且雙方均無違反任何協議內容，因此 Chain Key 將不會向賣方追討任何賠償。由於協商管轄將來股東之間的權責的條款及達成先決條件需時，因此交易於二零零七年九月後近六個月方被終止。終止收購事項將不會對本集團目前之財務狀況或營運造成重大影響。

承董事會命  
德祥地產集團有限公司  
公司秘書  
忻霞虹

香港，二零零八年三月三十一日

\* 僅供識別

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）

陳佛恩先生（董事總經理）

黃錦昌先生（副董事總經理）

張志傑先生

賴贊東先生

馬志剛先生

獨立非執行董事：

喬小東先生（副主席）

王志強先生

郭嘉立先生