



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

延長有關須予披露、關連及持續關連交易 之最後限期

本公司謹此宣佈，達成載於出售協議之先決條件之最後時間由二零零八年一月三十一日延長至二零零八年二月二十九日。

茲提述本公司分別於二零零七年十二月七日及二零零八年一月十七日刊發有關須予披露、關連及持續關連交易之公佈（「該公佈」）及通函（「該通函」）。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈及該通函所界定者具有相同涵義。

由於達成載於出售協議之先決條件需額外時間完成，出售協議之訂約方已同意將達成載於出售協議之先決條件之最後時間由二零零八年一月三十一日延長至二零零八年二月二十九日（或出售協議之訂約方可能協定之其他日期）。除以上所述外，出售協議之其他條款維持不變。於本公佈日期，除股東批准及成立Newco B外，出售協議之所有先決條件已告達成。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
公司秘書
忻霞虹

香港，二零零八年一月三十一日

於本公佈日期，董事如下：

執行董事：

張漢傑先生（主席）

陳佛恩先生（董事總經理）

黃錦昌先生（副董事總經理）

張志傑先生

賴贊東先生

馬志剛先生

獨立非執行董事：

王志強先生

郭嘉立先生

崔世昌先生

* 僅供識別